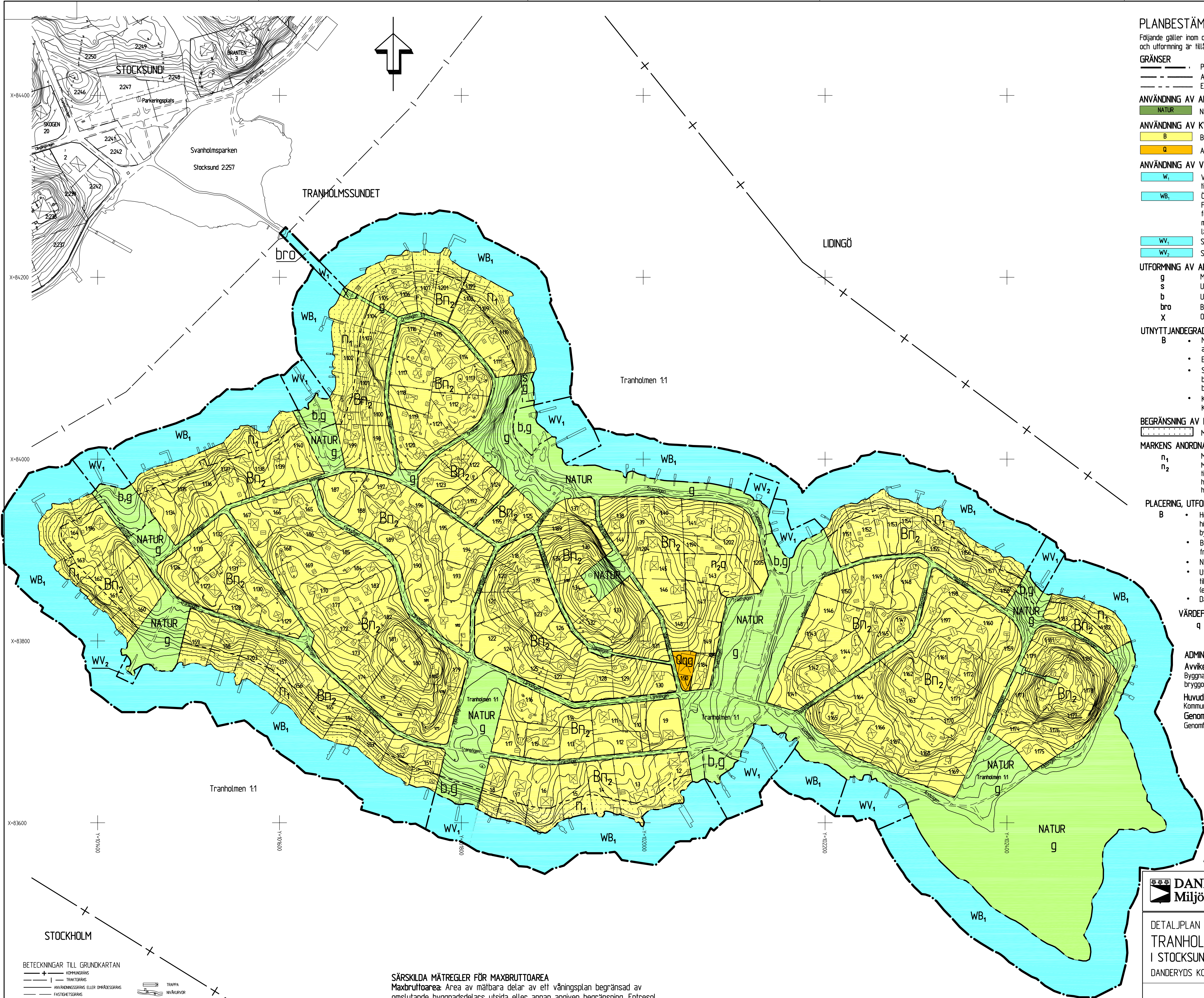




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

NATUR Naturområde med gångvägar

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W1 Vattenområde där bro får finnas under vinterhalvåret, dvs endast från tidigast 1 november till senast 15 april
- WB1 Öppet vattenområde. Fastigheter som direkt gränsar mot vattenområde får uppföra en brygga för eget behov. Bryggan skall utföras av trä med största längd 12 m varav minst 8 m flytande och med största bredd 2.5 m. Bryggan får inte uppföras längs med stranden. Bryggor får inte anläggas vid naturområden.
- WV1 Småbåtshamn med gemensamma bryggor för föreningsmedlemmarnas båtar.
- WV2 Småbåtshamn för reguljärtrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- s Uppsamlingsplats för avfall. Mindre sophus får uppföras.
- b Upplägningsplats för mindre båtar.
- bro Bro för gång- och cykeltrafik
- X Område för brofäste

UTNYTTJANDEGRAD

- B Minsta tomtstorlek 1500 kvm. Gäller tomter som bildas efter planens antagande.
- Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per tomt.
- Största byggnadsarea 90 kvm och största maxbruttoarea 180 kvm för huvudbyggnad. Därutöver får en fristående komplementbyggnad med största byggnadsarea 15 kvm uppföras. Maxbruttoarea, se särskilda mätregler.
- Källare får anordnas under huvudbyggnad, dock högst 2.0 m utanför fasadiv. Komplementbyggnad får inte uppföras med källare.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Markens höjd får inte ändras
- n2 Markens höjd får, efter bygglovsprövning, ändras med högst +/-1 m i förhållande till den nivå som råder vid planens antagande och endast ändras i anslutning till huvudbyggnaden. Markförändringen får inte sträcka sig mer än 3.0 m från huvudbyggnaden och inte närmare tomtgräns än 4.0 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

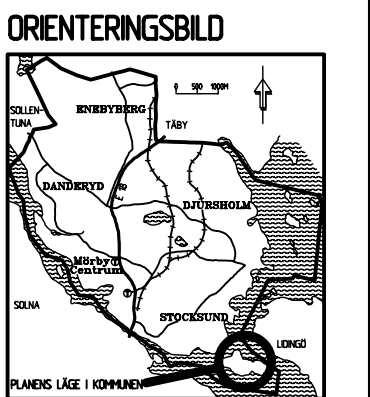
- B Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4.5 m och högsta totalhöjd (nockhöjd) 6.5 m. Endast mindre takkupor, högst 3 st, får uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 2.5 m och högsta totalhöjd 3.5 m.
- Byggnader skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns och minst 6.0 m från vägar och naturområden.
- Ny bebyggelse skall anpassas till tomtens topografi.
- Utöver den mätbara bruttoarean får inte grunden till en byggnad anordnas till större höjd än 1.5 m räknat från befintlig mark till bjälktaget ovanför (ej medelhöjd).
- Dagvatten skall tas om hand lokalt genom infiltration på den egna tomt.

VÄRDEFULLA BYGGNADER - SKYDDSBESTÄMMELSER

- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 3 kap 12 §. Befintlig byggnad skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Avvikelse från ovanstående bestämmelser Byggnadsnämnden kan medge avvikelse, efter grannes hörande, beträffande bryggors längd och markens anordnande.
- Huvudmannaskap Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
- Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



ANTAGANDEHANDLING

DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

DETALJPLAN FÖR
TRANHOLMEN
I STOCKSUND

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jamal Estahani
Stadsarkitekt

Evy-Marie Stafflund
Planingenjör

UPPRÄTTAD	2003-10-15
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2004-05-05, 2004-11-22
REVIDERAD	
ANTAGEN	2005-09-26
LAGA KRAFT	2006-06-21

D206

Skala 1:2000



PLANFÖRSLAGET BESTÅR AV:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- KOMPLEKSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTÄDSKUS, LUTAS
- ALLMÄN BYGGVÄG
- TRANSFORMATOR, POOL
- VAG- ELLER GÅNGVÄG
- STÄKET, MICK

TOPPA

NÄRSLUTNING

FASTIGHETSBETECKNING

AVVÄG GATUNUM

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2004

LARS ÖRMAN

MÄTNINGSCHIEF

SÄRSKILDA MÄTREGLER FÖR MAXBRUTTOAREA

Maxbruttoarea: Area av mätbara delar av ett våningsplan begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning. Entréresol (indragen mellanvåning), inglasad balkong och utedrum räknas som mätbar yta. Med mätbar yta menas alla ytor som har en högre höjd än 1.3 m från golv till takbjälklaget ovanpå eller takstolen ovanpå (ej till innetaket)