



AVTAL mellan Tranholmens samfällighetsförening och medlem avseende nyttjande av stig vid transport, besiktning och skyddsåtgärder

§ 1 Inledning

Tranholmens samfällighetsförening förvaltar samfälligheten Danderyd Tranholmen ga 1 bildad genom anläggningsbeslut AB2 90121; 1990-09-20. Tranholmens samfällighetsförening har därmed rätt till bl a de stigar som ligger utanför privat tomtmark på Tranholmen.

På stigar som förvaltas av Tranholmens samfällighetsförening får ingen tung trafik förekomma och all motorfordonsanvändning kräver ett avtal med föreningen.

Följande begränsningar gäller alltid på fordon:

- Trafik med fordon med marktryck under 40 kPa är tillåten endast efter tillräckliga vidtagna skyddsåtgärder.
- Trafik med fordon med marktryck över 40 kPa är tillåten endast efter gemensam besiktning och vidtagande av skyddsåtgärder.
- Bromsstyrda fordon (dvs. bandfordon och Bobcat) får inte användas för transporter, men får framköras tomma till privat tomtmark. De ofrånkomliga skadorna på stigens ytskikt måste alltid repareras.
- Maximal bredd på fordon är 1,90 m.
- Maximal fordonstotalvikt som är tillåten är 6,0 ton

Mot denna bakgrund har parterna därför avtalat om följande.

§ 2 Parterna

- 1) Tranholmens samfällighetsförening org. nr 716420-6505, 182 70 Stocksund
- 2) Nyttjaren:

Namn:
Personnummer:
Adress:
Telefon:

§ 3 Upplåtelse

Tranholmens samfällighetsförening upplåter härmed rätt åt Nyttjaren att (via anlitad entreprenör) för transport av Y nyttja samfällighetsföreningens stig, dock begränsat till nedan angiven sträcka, tid och syfte. Nyttjaren svarar för de skador och olägenheter anlitad entreprenör orsakat.

Rätten att nyttja stigen gäller för perioden (maximalt 14 dagar):	-	
För maximalt (antal fordon):		
Fordonets marktryck:	<input type="checkbox"/> Understiger gränserna enligt § 1 <input type="checkbox"/> Överstiger gränserna enligt § 1	
För sträckan:	Från:	Till:
Och för följande syfte:	<input type="checkbox"/> Framkörning av maskin till tomt <input type="checkbox"/> Transport av gods, Totalt antal kördagar: _____	



§ 4 Besiktning

Före Nyttjaren påbörjar nyttjandet av stigen skall en besiktning, med dokumentation av det område där nyttjande planeras, ske. Nyttjaren skall upprätta dokumentering över besiktningen genom fotografier av stigen var 10:e meter. Fotografierna skall laddas upp i styrelsens dropbox innan arbetets start (kontakta styrelsen för instruktioner).

Om planerat fordons marktryck överstiger gränserna enligt §1 så skall även en representant för samfällighetsföreningen närvara samt justera ett skriftligt kompletterande besiktningsprotokoll.

§ 5 Deposition

Nyttjaren skall för nyttjandet av stigen betala en deposition till samfällighetsföreningen på 8 500 kr. Betalning skall ske till föreningen genom insättning på föreningens konto (Bankgiro 5195-6308). Betalningen skall ha erlagts innan Nyttjaren påbörjar nyttjandet av stigen. Kvitto skall uppvisas för föreningen.

Depositionen återfås efter att efterdokumentation erhållits, genom att motsvarande fotografier, tagna efter transportens avslutande, laddas upp i styrelsens dropbox (be styrelsen om instruktioner) och stigen kontrollerats av representant för samfällighetsföreningen, under förutsättning att inga ersättningsgilla skador uppkommit. Eventuell ersättningsskyldighet för skador som Nyttjaren orsakat, se § 7, är inte begränsad till deponerat belopp.

Depositionen, exklusive eventuella återställandekostnader enligt ovan, återbetalas via föreningens kassör när denne erhåller ok från representant i styrelsen.

§ 6 Särskilda villkor för nyttjandet av stig

- Det åvilar Nyttjaren att tillse att tillräckliga skyddsåtgärder vidtas så att skador inte uppstår.
- Det åvilar vidare Nyttjaren att tillse att samfällighetsföreningens transportpolicy och ordningsregler följes.
- Det åvilar vidare Nyttjaren att tillse att av Nyttjaren anlitad entreprenör har tillräckliga ansvarsförsäkringar för arbetet.

§ 7 Ansvar och återställande

Nyttjaren har det fulla ansvaret för skador som uppstår på grund av Nyttjarens transporter.

Nyttjaren skall efter avslutade transporter bekosta återställandet av de skador Nyttjaren orsakat. Återställandet skall ske till minst det skick som området funnits vid besiktningen. Efter återställandet skall en ny besiktning ske. Vid besiktningen skall en representant för samfällighetsföreningen och Nyttjaren närvara. Nyttjaren skall upprätta protokoll över besiktningen vilket justeras av samfällighetsföreningen.

Skulle Nyttjarens nyttjande av stigen leda till att akuta skador uppkommer på området skall Nyttjaren åtgärda dessa skador skyndsamt.

Nyttjaren har skyldighet att visa att Nyttjaren vidtagit tillräckliga skyddsåtgärder för att undvika skador.

§ 8 Tvist

Om tvist skulle uppkomma angående återställandet eller i övrigt på grund av detta avtal skall parterna i första hand försöka nå en överenskommelse genom samråd och förhandlingar. Kan överenskommelse inte nås får frågan avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort:	Ort:
Datum:	Datum:
För Tranholmens Samfällighetsförening	Nyttjaren