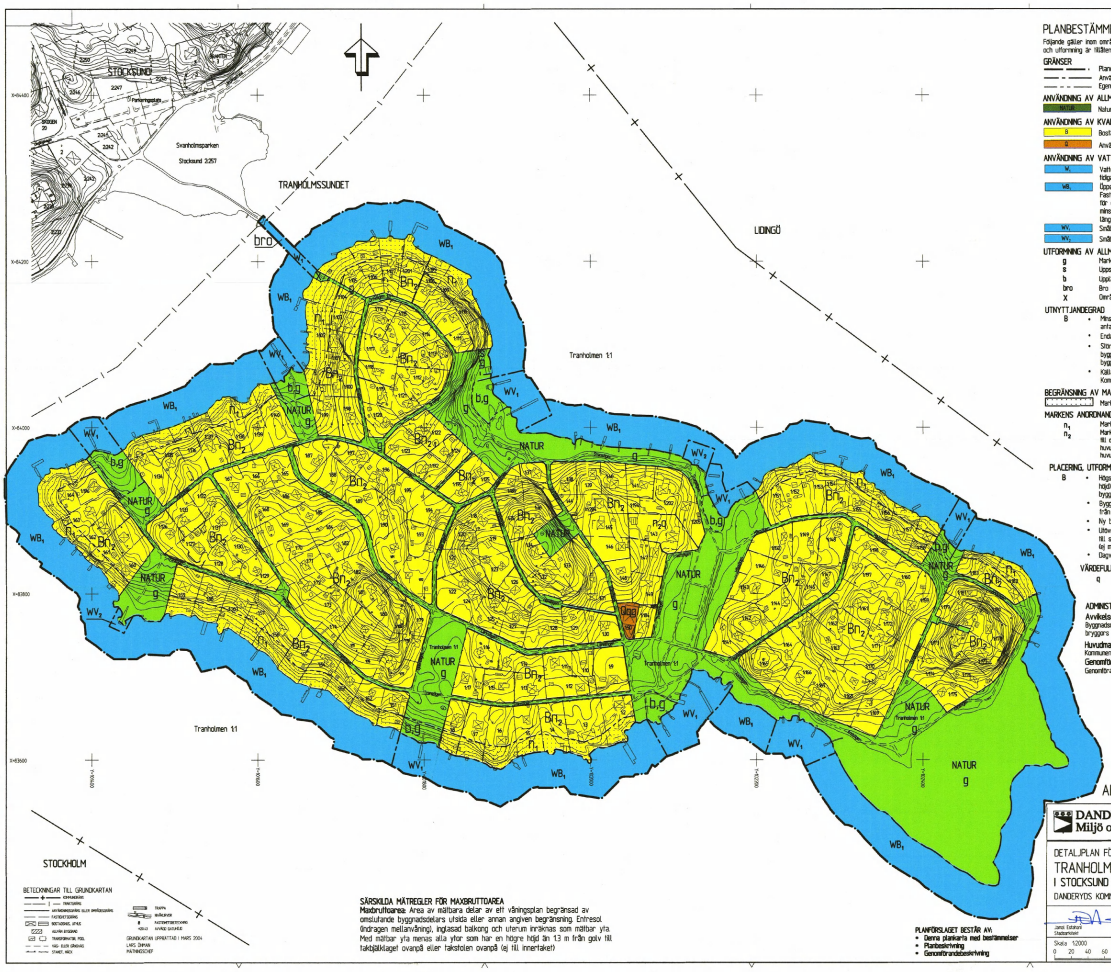

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- NATUR — Naturområde med gångvägar

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W_1 — Vattenområde där bro får finnas under vinterhalvåret, dvs endast från tidigast 1 november till senast 15 april
- WB_1 — Öppet vattenområde. Fastigheter som direkt gränsar mot vattenområde får uppföra **en brygga** för eget behov. Bryggan skall utföras av trä med största längd 12 **m** varav minst 8 **m** flytande och med största bredd 2,5 **m**. Bryggan får inte uppföras längs med stranden. Bryggor får inte anläggas vid naturområden.
- WV_1 — Sredbrdhahamn med gemensamma bryggor för föreningsmedlemmarnas båtar.
- WV_2 — Sredbrdhahamn för regelbbrtrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- B — Uppsamlingsplats för avfall. Mindre sophus får uppföras.
- b — Upplägg ningsplats för mindre båtar.
- bro — Bro för gång- och cykeltrafik
- X — Område för brofäste

UTNYTTJANDEGRAD

B
- Största tomtstorlek **1500 kvm**. Gäller tomter som bildas efter planens antagande.
- Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per tomt.
- Största byggnadsarea **90 kvm** och största mastorlhhanns **150 kvm** för huvudbyggnad. Bårutrrer får en fristående komplementbyggnad med största byggnadsarea **15 kvm** uppföras. **Maxbrutttarea, se särskilda mätregler.**
- Källare får anordnas under huvudbyggnad, dock högst 2,0 **m** utanför fasadliv. Komplementbyggnad får inte uppföras med källare.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Markens höjd får inte ändras
- n_2 — Markens höjd får, efter bygglovprövning, ändras med högst +/-1 **m** i förhållande till den nivå som råder vid planens antagande och endast ändras i anslutning till huvudbyggnaden. Markbrändningen får inte sträcka sig mer än 3,0 **m** från huvudbyggnaden och inte närmare tomtgränsen än 4,0 **m**.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

B
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 **m** och högsta totalhöjd (nockhöjd) 6,5 **m**. Endast mindre takkupor, högst 3 st, får uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 **m** och högsta totalhöjd 3,5 **m**.
- Byggnader skall placeras minst 4,5 **m** från tomtgränsen och minst 6,0 **m** från vägar och naturområden.
- Ny bebyggelse skall anpassas till tomtens topografi.
- Utöver den mätbara brutttarean får inte grunden till en byggnad anordnas till större höjd än 1,5 **m** räknat från befintlig mark till bjälklaget ovanför lägsta medelhöjd.
- Dagvatten skall tas om hand lokalt genom infiltration på den egna tomten.

VÄRDEFULLA BYGGNADER - SKYDDSBESTÄMMELSER

- q — Kulturhistorisk värdefull byggnad som omfattas av PBL 3 kap 12 §. Befintlig byggnad skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

Avvikelse från ovanstående bestämmelser

Byggnadsnämnden kan medge avvikelse, efter grännes hörande, beträffande bryggors längd och markens anordnande.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är **10 år** från den dag planen vinner laga kraft.

ORIENTERINGSBILD

ANTAGANDEHANDLING

DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

DETALJPLAN FÖR
TRANHOLMEN
I STOCKSUND
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD	2003-10-15
Reviderad efter granskning	2004-05-05, 2004-11-22
REVIDERAD	
ANTAGEN	2005-09-26
LAGA KRAFT	2006-06-21
	D206

Janne Edström
Stadsarkitekt

Eva-Marie Stålund
Planingenjör

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- ANTIKVARISKT SKYDDSOMRÅDE
- FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS, ÅFNÄS
- ALVERS BYGGNAD
- TRANSFORMATOR POL
- HÖG- ELLER LÅGSPÄNNING
- STAKE, MÄTS
- TRAPPA
- BUSKHUGG
- FASTIGHETSBOKSTAV
- KÖRD GARAGE
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2004
- LMS, ZAHAB
- MATNINGSCHEF

SÄRSKILDA MÄTREGLER FÖR MAXBRUTTOAREA

Maxbrutttarea: Area av mätbara delar av ett våningsplan begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning. Entresol. Indragen mellanvåning), inglasad balkong och uterum inräknas som mätbar yta. Med mätbar yta menas alla ytor som har en högre höjd än 1,3 m från golv till takbjälklaget ovanpå eller takstolen ovanpå lägsta tillåtna takhöjd.

PLANFÖRSLAGET BESTÅR AV:

- **Denna plankarta med bestämmelser**
- **Planbeskrivning**
- **Genomförandebeskrivning**